

Délibération n° D 2026 - 05 du directoire en date du 20 MARS 2026
portant déclassement

**Parcelle cadastrée section S numéro 237
en volumétrie (volumes 3e, 3f et 3g)
sise à Bagneux (92220)**

Le directoire de l'établissement public Société des grands projets,

Vu l'article L. 3111-1 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu l'article L.2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu la loi n°2010-756 du 7 juillet 2010 relatif à la Société des grands projets, et notamment ses articles 14 et 16,

Vu le décret du 17 mars 2021 portant nomination à compter du 22 mars 2021 de M. Jean-François MONTEILS en tant que membre du directoire et président du directoire de l'établissement public Société du Grand Paris,

Vu le décret du 17 mars 2021 portant nomination à compter du 22 mars 2021 de M. Bernard CATHELAIN en tant que membre du directoire,

Vu le décret du 17 mars 2021 portant nomination à compter du 22 mars 2021 de M. Frédéric BREDILLOT en tant que membre du directoire,

Considérant que la Société des grands projets est propriétaire, sur la Commune de Bagneux (92220), de la parcelle cadastrée section S numéros 237, cette parcelle ayant été acquise pour les besoins du Grand Paris Express (GPE), ligne 15 sud,

Considérant les plans issus du projet d'état descriptif de division en volume ci-annexés dans leur version datée du 30 janvier 2026 établis par le cabinet ATGT, géomètre-expert,

Considérant que les volumes numérotés 3e, 3f et 3g dépendant de l'état descriptif de division en volume portant sur la parcelle cadastrée section S numéro 237 dans sa version datée du 30 janvier 2026 établi par le cabinet ATGT, géomètre expert, ne sont plus utiles au GPE et ont vocation à être cédés à la SADEV94 en vue de la réalisation d'un projet immobilier,

Considérant lesdits volumes relèvent du domaine public de la Société des grands projets et doivent être déclassés préalablement à leur cession,

Considérant qu'il ressort du procès-verbal du 23 février 2026 établi par Maître CAMUS, commissaire de justice, que lesdits volumes ne sont plus affectés ni à un service public ni à l'usage direct du public,

Article 1^{er}

CONSTATE que les volumes numérotés 3e, 3f et 3g, ayant pour assiette foncière la parcelle cadastrée section S numéro 237, figurant sous teinte bleue sur les plans issus du projet d'état descriptif de division en volume dans leur version datée du 30 janvier 2026 établi par le cabinet ATGT, géomètre expert, ne sont plus et ne seront plus affectés au domaine public, comme constaté par procès-verbal du 23 février 2026 établi par Maître CAMUS, commissaire de justice.

Article 2

PRONONCE, à compter de ce jour, en application de l'article L. 2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, le déclassement des volumes numérotés 3e, 3f et 3g, ayant pour assiette foncière la parcelle désignée section S numéro 237, figurant sous teinte bleue sur les plans issus du projet d'état descriptif de division en volume dans leur version datée du 30 janvier 2026 établi par le cabinet ATGT, géomètre expert.

Article 3

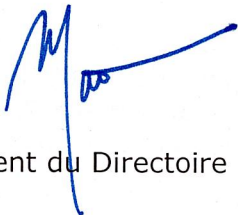
Le directoire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Article 4

La présente délibération et ses annexes sont publiées sur le site Internet de la Société des grands projets.

Fait à Saint-Denis, le **20 MARS 2026**

M. Jean-François MONTEILS



Président du Directoire

M. Bernard CATHELAIN

Membre du Directoire

M. Frédéric BREDILLOT



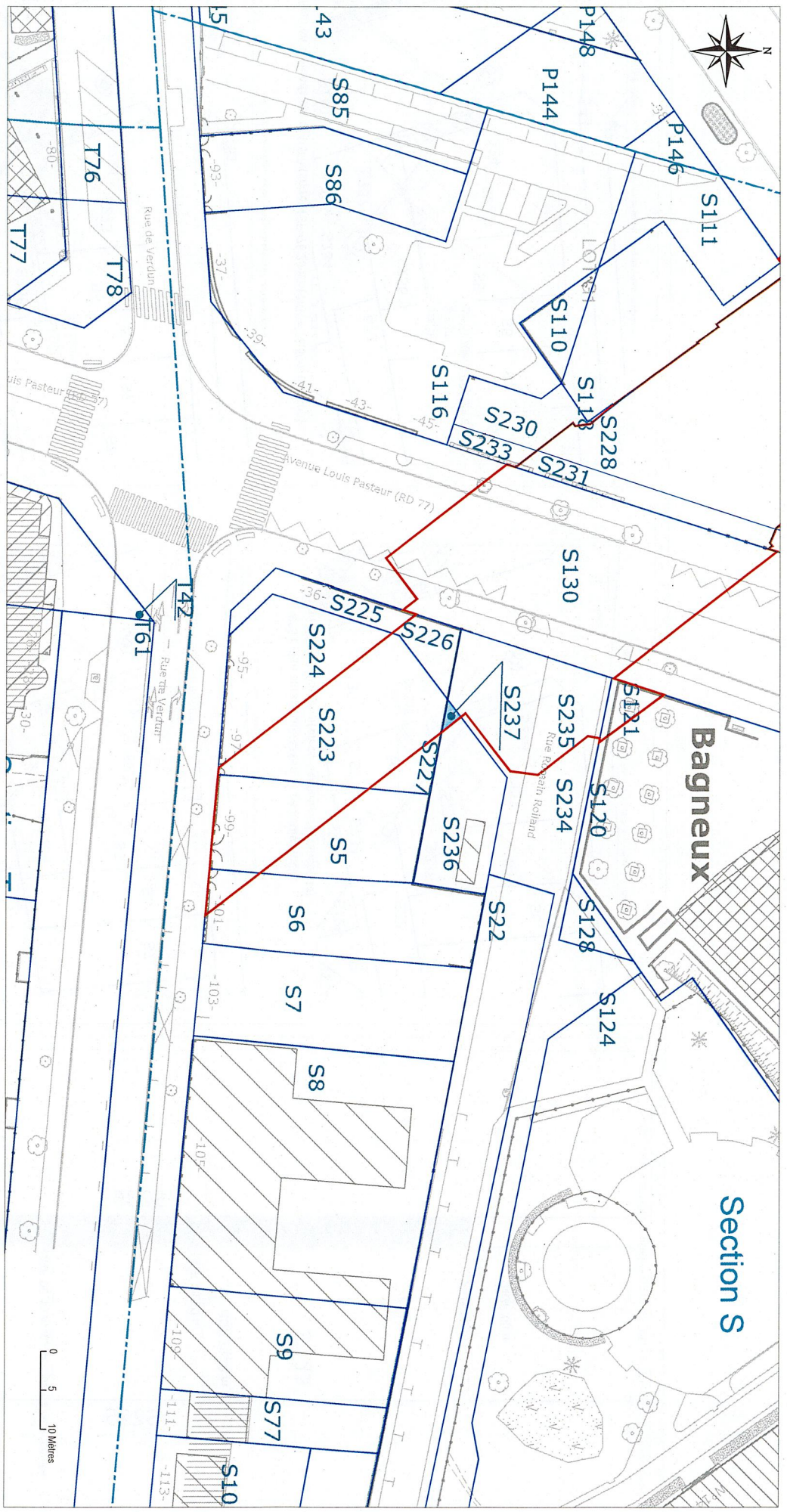
Membre du Directoire

Annexe : *Plan de déclassement_Gare Bagneux EDDVSS223-S237.a1*

SOCIÉTÉ DES GRANDS PROJETS

Immeuble « Le Moods »

2-4, Mail de la Petite Espagne, 93200 Saint-Denis



- Légende**
- Limite emprise GPE
 - Limite parcelaire
 - Axe de la coupe
 - Axe du tracé du projet
 - AD 28
 - Numéro de parcelle
-
- A1** Vol.13 Géoréférencement du tracé
 - Vol.13 N° de volume
 - Vol.13 7,00 m Cotation graphique
 - Vol.13 Partie de l'axe définie par une droite (2 points)
 - Vol.13 Séparation fraction volume
 - Vol.13 Séparation volume

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

Altimétrie : NGE, système IGN69

MANDATAIRE: SEGAT 31, rue Etienne Marey 75020 PARIS Tel : 01 43 15 85 00		EMETTEUR: ATGT Géomètre-Expert POLE OPERATIONS FONCIERES 5-7, Prom. Jean Rostand 93000 BOBIGNY Tel : 01 48 95 09 58		Emetteur ATGT 11LOTXMSXX Echelle : 1/500		N° de marché 11LOTXMSXX Fe. A3		N° SGP XXX F0N HPH Coordonnées : RGR93_C049		Type de document 212 N° de plan et date 61648 30/01/2026		Indice 8 1 MASTRISE D'OUVRAGE Société des Grands Projets 2-4, Mail de la Petite Espagne 93200 SAINT-DENIS		Réseau de transport public du Grand Paris Commune de Bagneux Plan de Déclassement	
---	--	---	--	---	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	---	--

