

# COURRIER DU CHANTIER N°1

FÉVRIER 2023

## GARE SAINT- QUENTIN EST LIGNE 18

« C'est une nouvelle grande étape qui s'apprête à être franchie sur la ligne 18: le démarrage des travaux de construction de la gare. Dans les prochains jours, les équipes du chantier vont s'installer. Avec l'ensemble des acteurs du projet, nous ferons tout notre possible pour préserver le quotidien du quartier en veillant activement à limiter les nuisances. »

**Maxime Hua**

Chef de projet secteur  
Société du Grand Paris

Grand  
Paris  
express

## Top départ pour les travaux du nouveau métro !



À Guyancourt, à proximité de la place de Villaroy et du Technocentre Renault, une gare de la ligne 18 du Grand Paris Express va voir le jour : Saint-Quentin Est\*.

Située à l'articulation de la commune de Versailles et du plateau de Saclay, cette nouvelle gare facilitera les déplacements tout en amorçant la création du nouveau « Quartier des Savoirs », menée par l'Établissement Public d'Aménagement Paris Saclay, la ville de Guyancourt et la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines.

À partir de la mi-février 2023, le groupement d'entreprises Spie Batignolles - Ferroviail va s'installer sur site. Durant cette période, les opérations commenceront par la préparation du terrain puis la mise en place des clôtures de chantier avec l'arrivée des premiers engins et matériels. Une fois ces premières étapes réalisées, la construction de l'enveloppe souterraine de la gare pourra débuter.

Ce premier courrier du chantier vous invite à faire connaissance avec la ligne 18 du nouveau métro, à découvrir la zone des travaux et vous informera sur le développement du futur quartier.

Bienvenue sur un chantier du Grand Paris Express !

\* nom de gare non définitif

[societedugrandparis.fr](https://societedugrandparis.fr)

Société  
du Grand  
Paris

## TERRITOIRE

# LIGNE 18: un ancrage local

Longue de 35 km, la ligne 18 du Grand Paris Express se déploiera entre l'aéroport d'Orly et Versailles Chantiers. Traversant un territoire stratégique de l'Île-de-France, elle desservira l'un des premiers pôles de recherche et développement du monde : Paris-Saclay. Elle assurera également la mise en relation des grands pôles économiques situés à Orly, Antony, Massy, Guyancourt ou encore Versailles. Ainsi, la ligne 18 répondra aux besoins de déplacements des habitants, étudiants, chercheurs et salariés qui vivent, étudient ou travaillent à proximité. Elle constituera une nouvelle porte d'entrée vers Paris grâce à sa connexion avec la ligne 14 à la gare Aéroport d'Orly. Les échanges avec l'ensemble du territoire national à international seront également améliorés par ses correspondances à Massy – Palaiseau (TGV) et à l'aéroport d'Orly.

**10 gares**

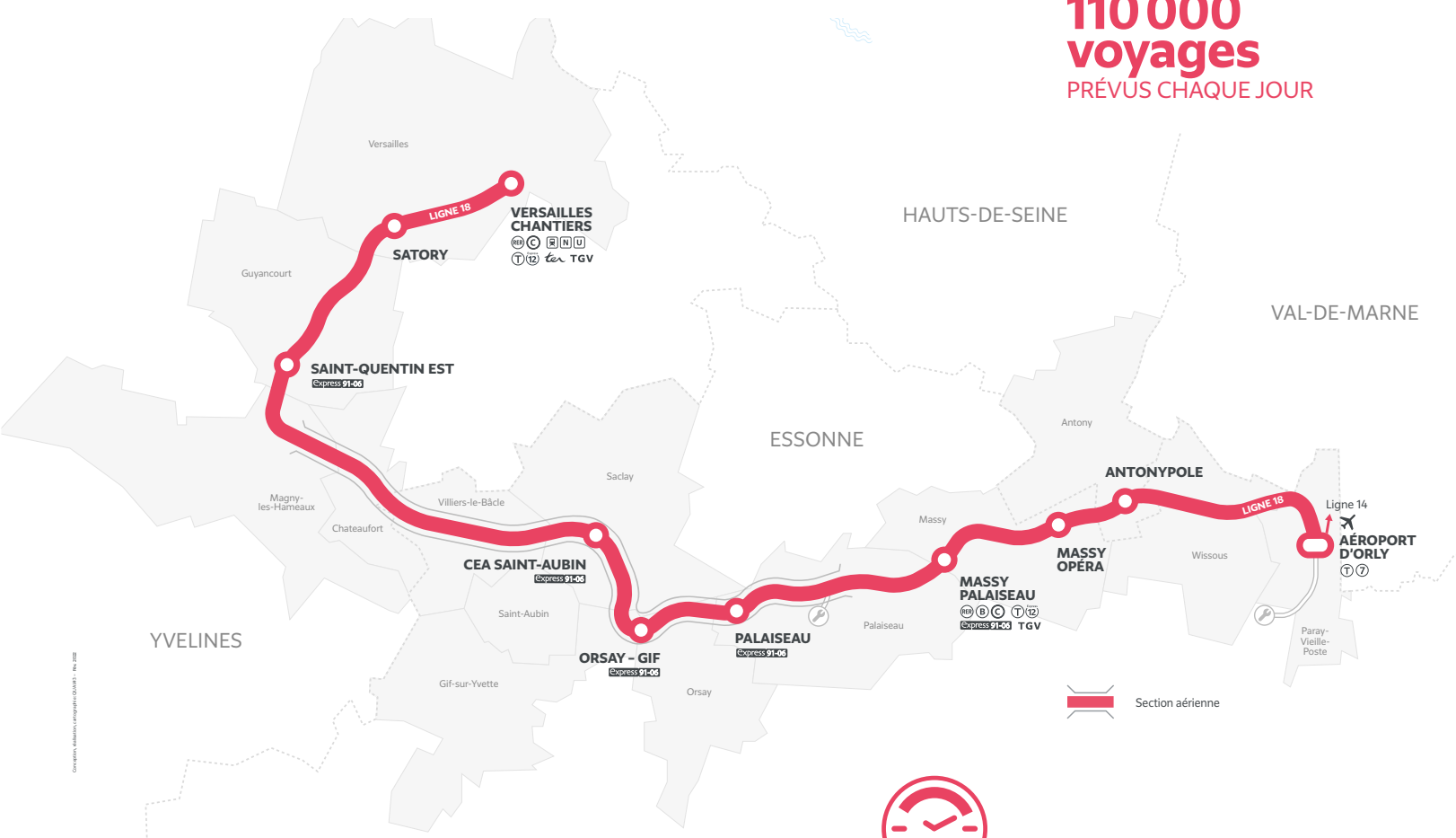
DONT 3 CONNECTÉES  
AU RÉSEAU DE  
TRANSPORT FRANCILIEN

**13 communes**

CONCERNÉES  
SUR 3 DÉPARTEMENTS

**110 000 voyages**

PRÉVUS CHAQUE JOUR



## Mise en service prévue en 3 temps

**2026** ENTRE MASSY – PALAISEAU  
ET CEA SAINT-AUBIN.

**2027** ENTRE MASSY – PALAISEAU  
ET AÉROPORT D'ORLY.

**2030** ENTRE CEA SAINT-AUBIN  
ET VERSAILLES CHANTIERS



**9 mn**

SAINT-QUENTIN EST > VERSAILLES CHANTIERS  
CONTRE 36 MN AUJOURD'HUI

**24 mn**

SAINT-QUENTIN EST > AÉROPORT D'ORLY  
CONTRE 1H20 AUJOURD'HUI

**30 mn**

AÉROPORT D'ORLY > VERSAILLES CHANTIERS  
CONTRE 1H AUJOURD'HUI

# Le chantier de la nouvelle gare démarre

Située sur la commune de Guyancourt, au croisement des avenues de l'Europe et Léon-Blum, la gare s'insère au cœur d'un environnement industriel, sportif et pavillonnaire. Voisine du Technocentre de Renault, qui accueille chaque jour près de 10 000 salariés et 2 000 visiteurs, elle desservira aussi des quartiers résidentiels de Guyancourt ou encore de Voisins-le-Bretonneux, sans oublier le Golf National. Elle sera également accessible à une plus large échelle, grâce à l'aménagement d'un pôle multimodal (gare routière, parking-relais, parking vélo...). Cette nouvelle gare a pour objectif de devenir l'un des pôles de développement et d'investissement durables de la ligne 18. Autour, se développera le Quartier des Savoirs, un quartier porté par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Paris-Saclay, la ville de Guyancourt et l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et dont l'aménagement est en cours de conception et de concertation. Ce projet offrira une programmation mixte de l'ordre de 2 000 logements, 160 000 m<sup>2</sup> de surfaces dédiées à l'activité économique, des commerces de proximité, les équipements publics nécessaires à l'arrivée des nouveaux habitants ainsi qu'un grand parc urbain.



## L'engagement environnemental de la Société du Grand Paris

Avant l'installation du chantier et le démarrage des travaux d'infrastructures, il est indispensable de préparer le terrain. Le site sera dans un premier temps clôturé, puis il sera nécessaire de défricher les terrains à l'ouest du Technocentre, et le long de l'avenue de l'Europe. La Société du Grand Paris, en lien avec les acteurs locaux et en partenariat avec l'ONF, met tout en œuvre pour réduire l'impact des travaux sur l'environnement par une méthode de compensation exceptionnelle : pour chaque arbre supprimé,

ce sont quatre nouveaux arbres qui seront plantés dans la forêt nouvelle de Pierrelaye (95). Au-delà de cette compensation, la Société du Grand Paris et la ville de Guyancourt ont mené un travail concerté pour permettre la création de nouveaux espaces boisés et ouverts directement sur la commune, où plus de 1 000 arbres vont être replantés. Enfin, le projet du Quartier des Savoirs mené par l'EPA Paris-Saclay réintègrera pour sa part la totalité des arbres supprimés sur l'avenue de l'Europe.



## Le quartier des Savoirs : fidèle aux équilibres de Guyancourt

À l'horizon 2030, la ligne 18 du Grand Paris Express traversera et desservira la ville de Guyancourt. La gare sera située à l'articulation des quartiers de Villaroy et de l'Europe, ainsi que du Technocentre et du Golf National.

L'arrivée de la nouvelle gare dans ce futur quartier emblématique de la ville constitue l'occasion de repenser le secteur, de réfléchir à son identité, en s'adaptant aux besoins des habitants, des salariés et des générations futures. Ainsi, autour de la nouvelle gare, le site de l'ancienne usine Thalès, les franges peu utilisées du site Renault et de la RD91 vont être réaménagés afin de créer du lien avec la ville.

## Un quartier privilégiant le piéton et la proximité

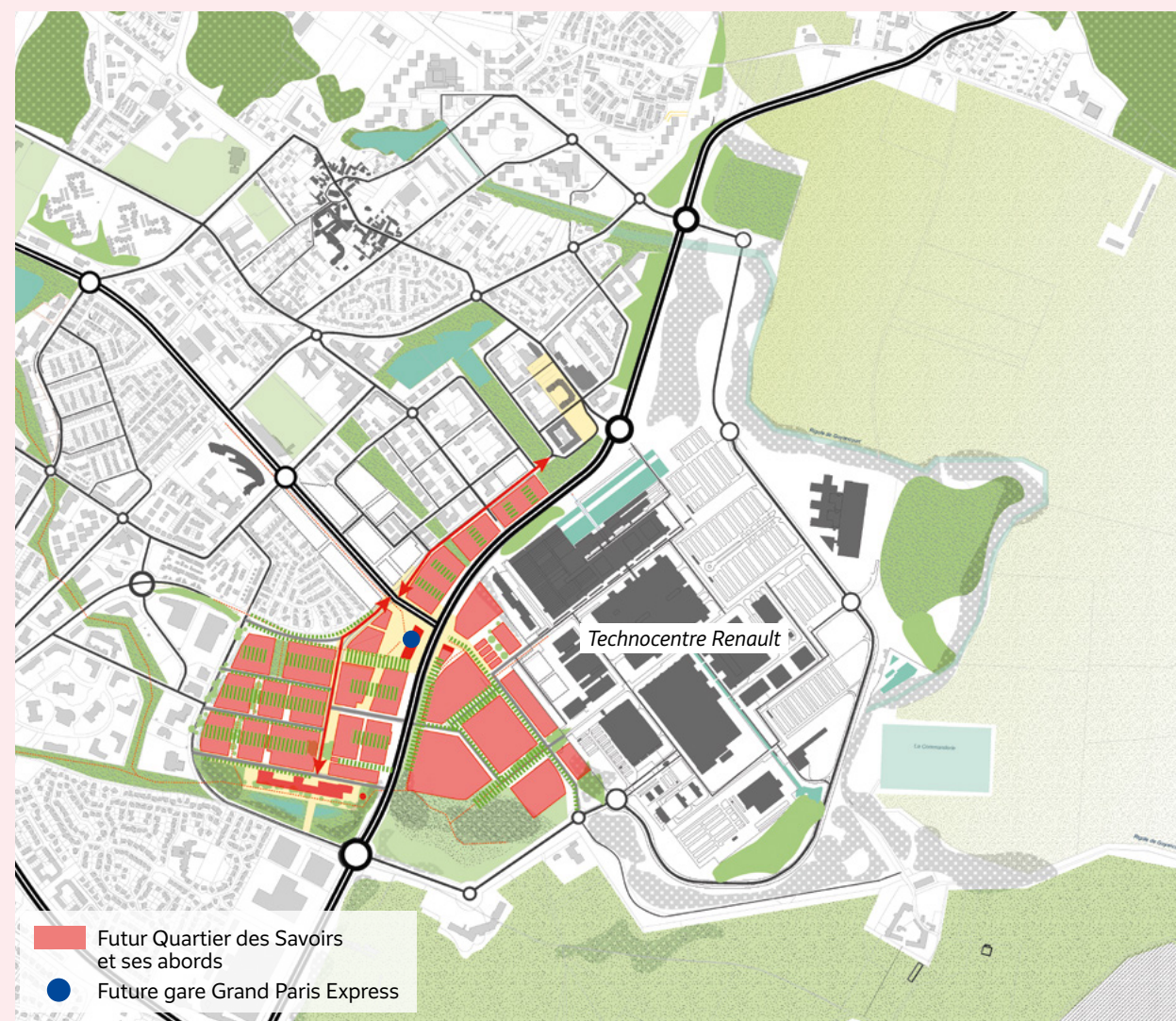
Ce nouveau quartier de Guyancourt est organisé pour être pratiqué comme la ville du « quart d'heure à pied » en installant des équipements publics, des services et commerces de proximité accessibles par un réseau dense de chemins piétons et de places publiques ; des voies apaisées laissant une place majoritaire aux piétons et aux cycles. Environ 3 000 m<sup>2</sup> de commerces de proximité devraient voir le jour sans faire concurrence aux commerces existants, le tout dans un cadre de vie durable.

La réhabilitation de la Halle Piano débutera cette année pour permettre l'installation, fin 2024, d'occupants sélectionnés suite à un appel à projets. À la même échéance, le parc Marie Curie situé en lisière sud de ce bâtiment, sera également ouvert au public, contribuant à animer ce premier secteur de projet.



« Il est capital que nous nous projections ensemble vers l'avenir. Personne d'autre que les Guyancourtois ne doit décider de ce que sera Guyancourt demain, en 2030 et au-delà. »

François Morton, Maire de Guyancourt



## Habiter en lien avec son environnement

Dans le quartier des Savoirs, environ 2 000 nouveaux logements verront le jour. Une vraie attention sera portée à leur orientation pour procurer de belles lumières, disposer de vues lointaines et multiples et d'un vrai rapport au ciel. Ainsi, les plus hauts bâtiments seront orientés plein sud pour « habiter dans le soleil ». De larges espaces extérieurs au logement viendront le prolonger et offrir un rapport à l'environnement proche. En se déployant à la fois en cœur d'îlots et dans l'espace public, au travers de voies généreusement plantées, le végétal occupera une large place dans le quartier.

Cette volonté conjointe, entre la ville de Guyancourt, l'EPA Paris-Saclay et l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, de transformation du quartier, porte sur trois principes directeurs :



Mettre en lien les quartiers



Conforter la lisière paysagère



Assurer la mixité

Une grande concertation a été lancée par la Ville et l'EPA Paris-Saclay pour que les habitants soient pleinement investis dans la construction du quartier. Inscrivez-vous à la concertation en flashant ce QR code.





# MISSION INSERTION

Depuis le démarrage de la construction du Grand Paris Express, plus de deux millions d'heures de travail en insertion ont été réalisées. Ce chiffre symbolique atteste de la montée en puissance des travaux sur l'ensemble des lignes.

Sur la ligne 18, ce sont déjà près de 290 000 heures d'insertion qui ont été réalisées (depuis fin 2022) et auront concernées près de 300 personnes.

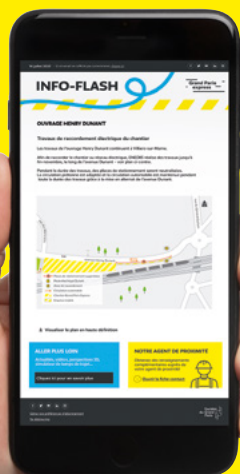
Ce chiffre va continuer de s'accroître dans les prochains mois avec l'arrivée de nouveaux chantiers, à l'ouest de la ligne.

À Guyancourt et Versailles, on estime, qu'à terme, ce seront près de 110 000 heures d'insertion professionnelle qui seront effectuées.

Pour tout connaître des emplois et de l'insertion sur les chantiers du Grand Paris Express, rendez-vous sur la page Internet de la Société du Grand Paris : <https://www.societedugrandparis.fr/emploi-chantier>

Ou n'hésitez pas à vous rapprocher du service emploi de la Mairie, de Pôle Emploi ou encore de la Maison France Services de Guyancourt.

## SUIVEZ L'ACTUALITÉ DES CHANTIERS DE VOTRE CHOIX !



Recevez, dans votre boîte mail, les informations liées aux travaux, aux événements près de chez vous et aux nouveautés du Grand Paris Express.

Inscrivez-vous sur : <https://www.societedugrandparis.fr/newsletters>



## UN AGENT DE PROXIMITÉ À VOTRE ÉCOUTE

### MOHAMED MMADI

Il répond à toutes vos interrogations sur le chantier de la gare et vous renseigne sur l'avancement des travaux.

N'hésitez pas à le contacter par téléphone au **07 61 33 26 27** du lundi au vendredi entre 9h30 et 17h30.

Vous pouvez aussi déposer vos questions sur la page web [contact.societedugrandparis.fr](https://www.societedugrandparis.fr/contact)

